**Приложение**

**к Приказу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.**

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на передачу в аренду багажных вагонов**

**г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.**

**Акционерное общество «Трансмобильность»** (АО «Трансмобильность»), именуемое в дальнейшем - **Арендодатель,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое - **Арендатор**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Багажный вагон** – принадлежащий Арендодателю на праве собственности вагон, предназначенный для перевозки грузобагажа и позволяющий организовать доставку в составах пассажирских и почтово-багажных поездов.

**Предприятие приписки (управления)** – территориальная служба учета, актуализации и ввода данных по вагонному парку.

**Акт приема-передачи вагонов в аренду** – первичный учетный документ, свидетельствующий о передаче вагона Арендодателем Арендатору в аренду. В акте приема-передачи указываются характеристики вагона, передаваемого в аренду.

**Акт приема-возврата вагонов из аренды** – первичный учетный документ, свидетельствующий о передаче вагонов Арендатором Арендодателю из временного пользования.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату багажные вагоны (далее - вагоны), принадлежащие Арендодателю на праве собственности, на условиях, предусмотренных настоящим договором в целях включения вагонов в поезда формирования АО «ФПК» для перевозки грузобагажа и международных перевозчиков, установленных Советом участников железнодорожных администраций государств-участников Содружества СНГ.
   2. Количество и тип багажных вагонов с указанием номеров вагонов, их грузоподъёмности, предприятия управления, указан в Приложении № 1 «Список багажных вагонов, передаваемых в аренду», являющимся неотъемлемой частью Договора.
   3. Вагоны передаются в аренду Арендатору по Акту приёма-передачи, составленному по форме приложения № 2 к Договору, и возвращаются по Акту приёма-возврата, составленному по форме приложения № 3 к Договору.
   4. **Срок аренды вагонов**: с даты передачи багажного вагона в аренду по акту-приема передачи по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно.
   5. Настоящим Стороны согласовали, что в случае, если отдельные вагоны на дату окончания срока аренды (расторжения договора) находятся в пути следования (в рейсе), срок аренды вагона продлевается до возвращения вагонов из рейса, но в любом случае не более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней. В таком случае возврат вагона из аренды производится по возвращении вагона из рейса.

Дальнейшее пользование вагонами после окончания срока действия договора возможно исключительно по письменному соглашению Сторон.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ БАГАЖНЫХ ВАГОНОВ**
   1. Передача вагонов в аренду осуществляется на станции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с оформлением уполномоченными представителями сторон Актов приема-передачи вагонов в аренду (по форме Приложения №2 к Договору).

Возврат вагонов из аренды осуществляется на станции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с оформлением уполномоченными представителями сторон Актов приема-возврата вагонов из аренды (по форме Приложения № 3 к Договору).

* 1. На каждый вагон Стороны оформляют отдельный Акт приёма-передачи и Акт приема-возврата в аренду/из аренды.
  2. В Актах приема-передачи и приема-возврата вагонов в аренду/из аренды Стороны отражают номера вагонов, дату передачи, фактическое состояние вагона, в том числе, но не ограничиваясь, наличие находящегося в вагонах оборудования, противопожарного и технического состояния вагонов (наличие/характеристики АКБ, в/в магистрали, межвагонных в/в соединений и др). Дополнительно может осуществляться фото- и видеофиксация процесса приёма-передачи вагона.
  3. Все обнаруженные при приеме-передаче вагонов в аренду/из аренды повреждения, недостающие детали, оборудование и неисправности должны быть внесены в Акт приема-передачи и Акт приема-возврата вагонов в аренду/из аренды.
  4. Приемка вагонов из аренды производится по факту возврата вагонов на станции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и оформляется Актом приема-возврата вагонов из аренды.
  5. По истечении срока аренды Арендатор обязан возвратить Арендодателю арендованные вагоны в том состоянии, в котором он их получил, с учетом нормального износа.
  6. Срок аренды вагонов не может превышать срок действия настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных п.1.5 Договора. Сроком начала аренды вагонов считается дата подписания Акта приема-передачи вагонов в аренду, сроком окончания - дата подписания Акта приема-возврата вагонов из аренды включительно, при этом неполные сутки считаются за полные.
  7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок.

1. **УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ**
   1. Арендованные вагоны должны эксплуатироваться Арендатором исключительно по назначению (перевозки грузобагажа повагонными отправками) и в соответствии с техническими нормами эксплуатации, установленными для багажных вагонов и правилами перевозок грузобагажа (груза) в багажных вагонах, в том числе, но не ограничиваясь, в соответствии с Приказом Минтранса России от 05.09.2022 № 352 «Об утверждении Правил перевозок пассажиров, багажа, грузобагажа железнодорожным транспортом», Уставом железнодорожного транспорта Российской Федерации (Федеральный закон №18-ФЗ от 10.01.2003), СП 2.5.3650-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к отдельным видам транспорта и объектам транспортной инфраструктуры»..
   2. Курсирование вагонов допускается по территории России, по инфраструктуре ОАО «РЖД» и в поездах формирования АО «ФПК», СНГ и поездах международных перевозчиков. Курсирование вагонов в составах грузовых поездов (кроме случаев передислокации в ремонт и из ремонта, когда передислокация в пассажирском поезде невозможна) или в поездах формирования иных перевозчиков (за исключением АО «ФПК») не допускается.
   3. Арендатор не имеет права переоборудовать вагоны, в том числе, но не ограничиваясь, вносить какие-либо изменения в конструкцию вагонов и устанавливать дополнительные устройства, оборудование.

В случае нарушения настоящего пункта, Арендатор обязан по требованию Арендодателя осуществить возврат вагонов из аренды, для чего своими силами и за свой счет обеспечить передислокацию вагон в место возврата вагона, в соответствии с п. 2.5 Договора, в сроки, указанные в требовании, а также своими силами и за свой счет привести вагон в первоначальный вид.

* 1. Передача вагонов в субаренду или иное пользование третьим лицам не допускается.
  2. Вагоны в арендное пользование передаются без проводников (приёмосдатчиков), без мягкого и жёсткого инвентаря, средств пожаротушения (огнетушителей) и индивидуальной защиты.
  3. Заключая настоящий Договор, Арендатор согласен с размещением в вагоне технических средств, позволяющих отследить местонахождение вагона, а также возможные нарушения Договора (в том числе, но не ограничиваясь GPS-маяк, ГЛОНАСС и прочее), с возможностью видео записи, записью разговоров, использованием данных геолокации. В случае порчи, утраты, гибели указанных технических средств по вине Арендатора, последний возмещает ущерб Арендодателю в полном объеме и в размере стоимости технического средства в течение 5 рабочих дней с даты предъявления требования о возмещении.
  4. Риск случайного повреждения или утраты, гибели вагона несет Арендатор в полном объеме. Арендатор считается виновным в гибели, утрате или повреждении вагона, пока не докажет иное.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Арендодатель обязан:**
      1. Предоставить Арендатору вагоны в пользование в исправном состоянии (с проведенными плановыми видами технических обслуживаний и/или ремонтов), отвечающие требованиям Правил технической эксплуатации железных дорог РФ и позволяющими Арендодателю включать вагоны в составы пассажирских поездов АО «ФПК» во внутригосударственном сообщении, международных перевозчиков.
      2. Передать в аренду и принять из аренды вагоны по Акту приема – передачи вагоны.
      3. Осуществлять ремонт за свой счёт в случаях:

– проведения плановых видов ремонтов и технических обслуживаний, а именно: капитальные ремонты в объёмах КР-2, КР-1, деповской ремонт; технические обслуживания в объёме ТО-2, ТО-3;

– проведения внепланового ремонта (текущего отцепочного и безотцепочного), необходимость в проведении которого возникла по вине Арендодателя.

* + 1. Ежемесячно формировать и передавать Арендатору для согласования и подписания пономерную Справку (итоговую) об аренде багажных вагонов за отчётный месяц с указанием срока аренды, периодов отстранения вагонов от эксплуатации для проведения ТО и ремонтов (по данным уведомлений ф. ВУ-23 или акт приемки вагона в ремонт и ф. ВУ-36).
  1. **Арендодатель вправе:**
     1. Требовать внесения арендной платы в сроки и в порядке, установленном настоящим Договором.
     2. В любое время и в любом месте нахождения вагонов беспрепятственно проверять состояние вагонов и исполнение Арендатором обязанности по их надлежащему содержанию и обслуживанию и эксплуатации, а также организации перевозок грузобагажа без вмешательства во внутрихозяйственную деятельность Арендатора.
     3. Отказаться в одностороннем порядке от аренды (без платы за отказ от Договора) и требовать возмещения убытков от Арендатора в случае нарушения обязательств Арендатором условий настоящего Договора, действующего законодательства РФ и требований нормативно-правовых актов на железнодорожном транспорте (в том числе ОАО «РЖД», АО «ФПК»), а также в иных случаях, предусмотренных Договором.
     4. Требовать пересмотра условий расчетов по настоящему Договору, в т.ч. в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации и в нормативные документы Арендодателя.
     5. Внести изменения в одностороннем порядке в список передаваемых вагонов в аренду по договору, изъять вагоны из аренды в любое время с предварительным письменным уведомлением Арендатора за 20 календарных дней, если иной срок не установлен Договором. При несогласии Арендатора, договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке без возмещения Арендатору убытков, штрафов и иных видов имущественных потерь.
  2. **Арендатор обязан:**
     1. Принять вагоны во временное пользование по Акту приема-передачи вагонов.
     2. Использовать предоставленные вагоны в соответствии с техническими нормами эксплуатации и согласно действующим нормативным актам в области железнодорожного транспорта, в том числе, но не ограничиваясь, нормативными документами Министерства транспорта РФ, ОАО «РЖД» и АО «ФПК».
     3. Своими силами и за свой счет организовывать работу и разрешать все вопросы, связанные с оформлением необходимых документов на грузобагаж, который перевозится в арендованных вагонах.
     4. Обеспечивать погрузку, размещение и крепление грузобагажа в вагоне лицами, прошедшими необходимое обучение и проверку знаний, и в строгом соответствии с установленными требованиями, а также обеспечивать обслуживание (сопровождение) вагонов обученными и квалифицированными проводниками (приёмосдатчиками) как в пути следования, так и при простое (отстое) в межрейсовое время.

Организующие погрузку, размещение и крепление грузобагажа в багажном вагоне лица, а также сопровождающие вагон лица обязаны иметь все необходимые допуски, справки и свидетельства о сдаче испытаний (проверке знаний), соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации (в области охраны труда, пожарной безопасности, транспортной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований и др.), действующих нормативных актов ОАО «РЖД», АО «ФПК» в области перевозки грузобагажа и эксплуатации вагонов.

* + 1. Обеспечить выполнение проводниками (приёмосдатчиками), сопровождающими вагоны и обслуживающие их в межрейсовое время, требований законодательства Российской Федерации, действующих нормативных правовых актов ОАО «РЖД» и АО «ФПК», в том числе (но не исключительно) осуществлять:

– в холодное время года очистку подвагонного оборудования от снега и наледи;

– осмотр оборудования под вагонами и внутри вагонов в отношении бесхозных вещей и предметов для обеспечения мер транспортной безопасности на объектах транспортной инфраструктуры и предотвращения актов незаконного вмешательства в деятельность железнодорожного транспорта.

* + 1. Предоставлять возможность Арендодателю в любое время и в любом месте нахождения вагонов производить проверку состояния вагонов, соблюдения Арендатором установленного порядка их содержания, использования и эксплуатации, а также организации перевозок грузобагажа без вмешательства во внутрихозяйственную деятельность Арендатора.
    2. Поддерживать надлежащее санитарное и техническое состояние вагонов, обеспечивать сохранность вагонов; не ухудшать техническое состояние вагонов, не вносить изменения в конструкцию вагона, в том числе, не устанавливать оборудование и механизмы, не предусмотренные документацией и конструкцией вагона, в том числе обеспечивать содержание в технически исправном состоянии системы внутри вагонного отопления и водоснабжения вагонов в период низких температур.
    3. Не допускать перевозку в вагонах пассажирских поездов грузобагажа, запрещённого к перевозке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, действующих нормативных правовых актов ОАО «РЖД» и АО «ФПК».
    4. Не использовать вагоны в качестве склада для временного хранения, проживания людей в вагонах.
    5. Нести за свой счёт в полном объеме расходы по проведению технического обслуживания вагонов в объёме ТО-1 на основании самостоятельно заключенных договоров.
    6. Нести за свой счёт в полном объеме расходы по внеплановому (текущему) отцепочному и безотцепочному ремонту вагонов, за исключением случаев, когда необходимость в проведении внепланового (текущего) ремонта возникла по вине Арендодателя.
    7. Нести расходы за передислокацию неисправных вагонов в ремонт (в том числе плановые ТО-2, ТО-3, ДР, КР-1, КР-2) и в дальнейшем из ремонта.
    8. Нести за свой счёт и на основании самостоятельно заключенных договоров расходы по оплате простоя (отстоя) вагонов на станциях, маневровой работе, подаче-уборке на погрузку, выгрузку, на ремонтные пути (пути депо) при ТО-1 и в случаях, предусмотренных пунктом 4.3.11 настоящего договора.
    9. Незамедлительно любым доступным способом сообщать Арендодателю об обнаруженных в процессе эксплуатации повреждениях вагонов. с последующим в течение 24-х часов письменным информированием Арендодателя об обнаруженных повреждениях.
    10. Обеспечить надлежащее содержание вагонов, обеспечить уборку внутри вагонов, наружную мойку (обмывку) вагонов в процессе эксплуатации не реже 1 раза в месяц (или чаще – по мере загрязнения), обеспечить очистку и обслуживание систем ЭЧТК (при их наличии в вагоне).
    11. Обеспечить снабжение вагонов водой и углем за свой счет на начальных и конечных станциях следования вагонов (экипировка в пути следования включена в тариф на пробег вагонов согласно Тарифному руководству, утвержденному приказом ФСТ от 27.07.2010 г. №156-т/1, и обеспечивается в порядке, предусмотренном Единым (недискриминационным) регламентом взаимодействия ОАО «РЖД», АО «ФПК» и сторонних собственников вагонов при экипировке вагонов сторонних собственников в пути следования № 852-2019 ПКБ ЦВ, утверждённым распоряжением ОАО «РЖД» от 01.03.2019 № 385/р), а также самостоятельно организовать и нести расходы по учёту и оплате электроэнергии (3000В), затрачиваемой на работу ТЭНов электроотопления котлов багажных вагонов при их следовании в составах пассажирских поездов с электровозами, осуществляющими питание состава пассажирского поезда напряжением 3000В.
    12. Самостоятельно и за свой счёт обеспечить экипировку вагонов хозяйственным, жёстким и мягким и противопожарным инвентарём и средствами пожаротушения (огнетушителями) и средствами индивидуальной защиты, а также осуществлять контроль за соблюдением сроков проверок, поверок, обслуживания и замены инвентаря и средств, перечисленными в настоящем пункте. Осуществлять контроль за сроками годности противопожарного инвентаря, средствами пожаротушения (огнетушителями), средствами индивидуальной защиты.
    13. Ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, подписывать с Арендодателем Справку (итоговую) об аренде багажных вагонов за отчётный месяц с указанием срока аренды, периодов «отстранения» вагонов для проведения ТО и ремонтов (по данным уведомлений ф. ВУ-23 или актов приемки вагона в ремонт и ф. ВУ-36).
    14. Своевременно производить оплату за аренду вагонов согласно условиям настоящего Договора.

Арендная плата считается внесённой в момент поступления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

* + 1. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения Универсального передаточного документа (далее-УПД) направлять Арендодателю подписанный УПД или мотивированный отказ от подписания.
    2. Возместить Арендодателю все убытки, возникшие в случае задержки поезда по вине Арендатора и возместить ущерб, возникшие в результате, в том числе, но не ограничиваясь, в случаях: простоя локомотива в течении времени задержки, простоя всех вагонов поезда в течении времени задержки, использования услуг инфраструктуры для отстоя вагонов и локомотивов, использования дополнительно электроэнергии и топлива, оплаты труда поездной бригады поезда во время простоя, опоздания поезда, сбоя графиков движения поездов, причинения ущерба вагонам.
    3. По истечении срока действия договора вернуть вагоны Арендодателю.
    4. За свой счет осуществить возврат вагонов на станцию передачи вагонов из аренды.
    5. По запросу Арендодателя предоставить в течение 5 (пяти) рабочих дней копии договоров Арендатора и иных документов, связанных с исполнением обязательство по Договору.
    6. По требованию Арендодателя вернуть вагон Арендодателю в случае отстранения вагона от движения в результате установления запрета на эксплуатацию согласно по решению ОАО «РЖД», АО «ФПК» в течение 5 рабочих дней с даты установления запрета, при этом стороны определили, что до подписания акта приема-передачи вагона о возврате, Арендатор обязан уплачивать арендную плату Арендодателю.
    7. Принять и оплатить фактически понесенные Арендодателем расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь, штрафы, неустойки, убытки, потери, упущенную выгоду.
  1. **Арендатор имеет право:**
     1. Пользоваться вагонами, предоставленными в аренду, на условиях, определённых настоящим Договором.
     2. Получать необходимую информацию по возникающим вопросам, касающимся исполнения настоящего договора;
     3. Реализовывать иные права, предусмотренные настоящим Договором;
     4. Отказаться от исполнения Договора в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ПОРЯДОК РАСЧЁТА**
   1. За пользование вагонами Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату. Арендная плата за один багажный вагон составляет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп./день (сутки) с учётом НДС 20% в размере  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.
   2. Арендодатель оставляет за собой право изменить арендную плату в течение срока действия настоящего Договора в одностороннем порядке. Обо всех изменениях стоимости арендной платы, иных связанных с арендной платой платежей Арендодатель извещает Арендатора письменно не менее чем за 30 календарных дней до их введения.

При несогласии Арендатора с изменением стоимости арендной платы, Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке.

* 1. Оплата по Договору производится авансовым платежом. Авансовый платёж осуществляется Арендатором до 1-го числа отчётного периода (месяца аренды) в размере 100% арендной платы за месяц.
  2. Размер авансового платежа за месяц составляет сумму, определяемую как произведение количества вагонов, находящихся в аренде в отчётном периоде, арендной платы в день и количеством календарных дней в оплачиваемом месяце.
  3. Обязательства Арендатора по оплате арендной платы считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
  4. Дни, соответствующие датам приёма-передачи вагонов в аренду/из аренды, дни составления уведомлений ф. ВУ-23 или актов приемки вагона в ремонт и ф. ВУ-36, а также срок нахождения вагонов на плановом ремонте, техническом обслуживании, составляющий не более 24 часов, включаются в период аренды и подлежат оплате.
  5. Уплата арендных платежей осуществляется Арендатором независимо от фактического использования предмета аренды.

Плата за аренду вагонов не начисляется:

– при нахождении вагонов в плановых ТО и плановых ремонтах более 24 часов;

– при нахождении вагонов в текущем ремонте, необходимость которого возникла по вине Арендодателя, за исключением случаев нахождения вагонов в текущем ремонте из-за неисправностей колесных пар, возникших в период эксплуатации вагонов Арендатором.

* 1. Переплата арендной платы, образовавшаяся вследствие нахождения вагона в отчётном периоде в ремонте, засчитывается в счёт оплаты арендной платы в следующем отчётном периоде либо в одностороннем порядке может быть удержана в счет возмещения понесенных расходов, штрафов, неустойки, убытков, потерь, упущенной выгоды Арендодателя.
  2. Арендодатель предоставляет Арендатору авансовые счета-фактуры в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления (зачисления) денежных средств от Арендатора на счёт Арендодателя и акт о приёмке выполненных работ (оказанных услугах) или универсальный передаточный документ установленного образца и фактические счета-фактуры, сформированные по итогам месяца, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным месяцем (месяцем оказания услуги).
  3. Арендодатель может предоставлять указанные в п. 5.9. документы посредством электронного документооборота. Порядок выставления и получения электронных документов определен в Приложении № 4 к настоящему Договору.
  4. Стороны пришли к соглашению, что любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки платежей в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст. 823 ГК РФ и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права, и не выступают основаниями для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст. 317.1 ГК РФ.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в порядке, определенном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
   2. За просрочку приема вагонов Арендодатель вправепотребовать, а Арендатор, по требованию Арендодателя, обязан уплатить пени в размере 0,1 % от суммы годовой арендной платы за каждый календарный день просрочки.
   3. За просрочку возврата вагонов из аренды сверх срока, установленного в п.1.5 Договора, Арендодатель вправе потребовать, а Арендатор, по требованию Арендодателя, обязан уплатить штраф в размере двойной платы за аренду вагонов за период просрочки возврата.
   4. За просрочку оплаты Арендодатель вправе потребовать, а Арендатор, по требованию Арендодателя, обязан уплатить пени в размере 0,1 % от неоплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки.
   5. За нарушение условий пункта 3.1 и/или 3.3 Договора Арендодатель вправе потребовать, а Арендатор, по требованию Арендодателя, обязан уплатить неустойку в виде штрафа в размере месячной оплаты аренды за месяц, в котором выявлено нарушение, а также, помимо уплаты неустойки, возместить причиненные убытки.
   6. В случае гибели, утраты, повреждения или порчи вагона, или находящегося в нем оборудования Арендодателя, Арендатор обязан возместить причиненные Арендодателю убытки.

Сумма возмещения определяется как рыночная стоимость имущества (в случае его гибели, утраты или повреждения без возможности последующего восстановления) или сумма расходов, необходимых для ремонта имущества (в случае его повреждения с возможностью последующего восстановления), включая транспортные расходы, стоимость запасных деталей и узлов, стоимость ремонтных работ.

Для целей определения рыночной стоимости имущества или суммы расходов, необходимых для ремонта имущества, Арендодатель вправе привлечь третьих лиц для проведения независимой оценки. Расходы, понесенные Арендодателем в связи с привлечением третьих лиц, возлагаются на Арендатора. Оплата расходов производится по требованию Арендодателя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления требования либо удерживается в одностороннем порядке. Если удержанной Исполнителем суммы недостаточно для покрытия всех расходов Арендодателя, Арендатор обязан оплатить расходы Арендодателя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления требования Арендодателем.

* 1. В случае уступки прав Арендатором по настоящему Договору в нарушение требований пункта 13.6 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10 % (Десять процентов) от суммы (стоимости) уступленного требования (обязательства).
  2. Арендатор полностью несёт всю ответственность перед органами и ведомствами Российской Федерации вне зависимости от их уровня и организационной формы, связанную с нарушениями организации перевозок и/или эксплуатации вагонов, а также нарушениями, вызванными действиями или бездействием лиц, уполномоченными Арендатором (в соответствии с п. 4.3.4 Договора) сопровождать и обслуживать арендованные вагоны.
  3. В случае привлечения Арендодателя и/или его должностных лиц к ответственности в результате нанесения ущерба правам и интересам третьих лиц, из-за ненадлежащего выполнения Арендатором своих обязательств по Договору, последний обязуется уплатить убытки, причиненные Арендодателю и/или его должностным лицам, связанные с восстановлением нарушенных прав третьих лиц, компенсацией причиненного им реального ущерба, упущенной выгоды, материального и морального вреда третьим лицам.
  4. В случае передачи без письменного согласия Арендодателя вагонов (вагона) в субаренду или иное пользование третьим лицам Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере арендной плату в двукратном размере за каждый вагон, переданный в пользование третьим лицам, за каждый день пользования.
  5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
  6. Взыскание штрафов, неустойки, убытков и/или ущерба является правом, а не обязанностью Арендодателя.

1. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**
   1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

* 1. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела другой Стороной, её аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Арендатора о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела: электронное сообщение на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Каналы уведомления Арендодателя о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела:

электронное сообщение на «Информационную линию АО «Трансмобильность» info@tmobility.ru;

письмо на юридический адрес АО «Трансмобильность»: 107140, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Верхняя Красносельская, д. 10А, стр. 3, этаж 2, ком. 1.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 30 календарных дней с даты получения письменного уведомления.

* 1. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 7.1 настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.
  2. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 7.1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 7.2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путём направления письменного уведомления не позднее чем за 30 календарных дней до даты расторжения настоящего Договора.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части финансовых обязательств – до полного их исполнения Сторонами.
   2. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору, за исключение случаев, предусмотренных настоящим Договором.
   3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством Российской Федерации.
   4. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:
      1. Арендатор пользуется вагонами с нарушением условий Договора и/или назначения вагона.
      2. Арендатор ухудшает состояние вагона, содержания в технически неисправном состоянии.
      3. Арендатор один и более раз по истечении установленного настоящим Договором срока не вносит плату.
      4. Однократного нарушения Арендатором условий раздела 3, пунктов 4.3.1- 4.3.25 Договора.

До расторжения Договора Арендодатель направляет Арендатору письменное предупреждение о необходимости устранения нарушений. Срок устранения Арендатором нарушений составляет 30 (тридцать) календарных дней с даты получения предупреждения Арендатором. В случае неустранения/ненадлежащего устранения выявленных нарушений в установленный срок, Договор подлежит расторжению в срок, указанный в уведомлении Арендодателя.

* 1. Арендодатель в одностороннем внесудебном порядке вправе немотивированно отказаться от исполнения Договора путем направления уведомления Арендатору в срок не менее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. Досрочное расторжение по основаниям, указанным в настоящем пункте, не влечет возмещение убытков, расходов Арендатору.
  2. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по оплате, возмещения убытков и уплаты неустоек (пеней, штрафов) по Договору.
  3. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока Договора не имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок.
  4. Арендатор в одностороннем внесудебном порядке вправе немотивированно отказаться от исполнения Договора путем направления уведомления Арендодателю в срок не менее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении.
  5. В случае одностороннего отказа Арендатора от исполнения Договора Арендатор, по требованию Арендодателя, обязан уплатить последнему плату за отказ от Договора в размере арендной платы по Договору за 1 (один) месяц, а также, помимо уплаты неустойки, возместить причиненные убытки.
  6. В случае расторжения настоящего Договора, Стороны обязаны осуществить все необходимые действия в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе, произвести расчеты. При этом, Арендатор обязан за свой счет вернуть вагоны из аренды на железнодорожную станцию, указанную Арендодателем, не позднее даты расторжения Договора.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Споры, возникающие между Сторонами при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров.
   2. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.
   3. Претензия направляется любым из способов, указанных в п. 13.4 настоящего Договора.
   4. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в том числе и в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий.
   5. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть ее и уведомить другую Сторону о результатах рассмотрения в письменной форме в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения претензии.
   6. При недостижении соглашения Сторонами при условии обязательного соблюдения досудебного порядка урегулирования спора, такой спор передается на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.
2. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**
   1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы или иных обстоятельств, делающих невозможным полное или частичное исполнение обязательств по настоящему Договору, наступивших после заключения Договора, сроки исполнения обязательств отодвигаются соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.
   2. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимо силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, наступивших как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами, в том числе, но не ограничиваясь, объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти, в результате которых одним из последствий могут быть приостановление/ограничение пассажирского транспортного сообщения и/или запрет/ограничение на пересечение границ Российской Федерации гражданами Российской Федерации и/или иностранными гражданами.
   3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна о наступлении или прекращении таких обстоятельств в течение 7 (семи) рабочих дней известить другую Сторону, а также сделать все возможное, чтобы избежать или устранить причины невыполнения обязательств и приступить к их исполнению в соответствии с Договором в кратчайшие сроки после устранения препятствующих обстоятельств. Сторона, не известившая другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в указанный срок, теряет свое право ссылаться на них в дальнейшем.
   4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана предоставить другой Стороне документ государственного или иного уполномоченного органа, подтверждающий факт и продолжительность действия указанных обстоятельств. Также могут являться достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы решения компетентных органов в виде распорядительных документов, документы, выданные компетентными органами или организациями по запросу Стороны, информация в СМИ и иных официальных публичных источниках, переписка Сторон и/или протоколы совместных встреч Сторон по вопросам наступления обстоятельств непреодолимой силы и их последствий.
   5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.
3. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
   1. Условия настоящего Договора, а также информация о хозяйственной деятельности одной Стороны, ставшая известной другой Стороне в процессе его исполнения, являются конфиденциальными.

Условия настоящего раздела продолжают действовать в течение 3 (трех) лет после окончания срока действия (расторжения) Договора.

* 1. Сторона не вправе разглашать (передавать, сообщать) третьим лицам конфиденциальную информацию, равно как и использовать ее каким-либо способом и (или) в какой-либо форме, кроме как для выполнения предусмотренных настоящим Договором обязательств, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.
  2. После прекращения действия настоящего Договора передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации одной из Сторон может осуществляться только с письменного согласия другой Стороны, независимо от причины расторжения (прекращения) действия настоящего Договора.
  3. Арендодатель не несет ответственности в случае передачи им информации государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

# НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА

* 1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации:
     1. Стороны заверяют друг друга об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения и/или прекращения настоящего Договора, а именно в том, что:

каждая из Сторон является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством Российской Федерации на заключение настоящего Договора. Контрагент*,* не являющийся юридическим лицом, подтверждает, что является правомочным на заключение настоящего Договора надлежащим образом зарегистрированным индивидуальным предпринимателем;

исполнительные органы Сторон находятся и осуществляют функции управления по месту регистрации юридического лица и в них нет дисквалифицированных лиц;

Сторонами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, получены (будут получены) все необходимые одобрения (согласия) на заключение настоящего Договора (если настоящий Договор является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, или по иным причинам требует одобрения (согласования));

лица, подписывающие настоящий Договор, действуют в пределах полномочий, определенных действующим на дату заключения настоящего Договора уставом и (или) доверенностью;

Стороны не находятся в процессе реорганизации или ликвидации и способны надлежащим образом исполнять свои обязательства по настоящему Договору;

в отношении каждой из Сторон не имеется возбужденного дела о банкротстве, отсутствуют сведения о факте подачи кредиторами Сторон или намерениях кредиторов Сторон или самих Сторон подать заявление о признании Стороны банкротом;

Стороны не являются участниками (сторонами) исполнительного, административного, гражданского, уголовного, налогового и т.д.производства (дела), которое бы повлияло на способность Стороны, в том числе, по техническим и финансовым возможностям, исполнить свои обязательства по настоящему Договору;

Стороны ведут бухгалтерский учет и составляют бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляют годовую бухгалтерскую отчетность в налоговые органы;

Стороны ведут налоговый учет и составляют налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, своевременно и в полном объеме представляют налоговую отчетность в налоговые органы;

Стороны не допускают искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражают в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

основной целью заключения и исполнения настоящего Договора не являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога.

* + 1. Арендатор (далее в настоящем разделе – Контрагент) заверяет о следующих обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения и/или прекращения настоящего Договора, а именно, что:

обязательства по настоящему Договору исполняются и будут исполняться Контрагентом самостоятельно и (или) с привлечением третьего лица (субподрядчика, соисполнителя и т.д.) в порядке, установленном законом и настоящим Договором;

Контрагент располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, а в случае привлечения им третьих лиц (субподрядчиков, соисполнителей и т.д.) для исполнения настоящего Договора принимает все меры должной осмотрительности, чтобы указанные лица соответствовали данному требованию, при этом все действия по их привлечению будут оформлены Контрагентом документально;

Контрагент располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по настоящему Договору, если осуществляемая по настоящему Договору деятельность является лицензируемой;

Контрагент является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по настоящему Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

Контрагент своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы, отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные АО «Трансмобильность»;

при исполнении обязательств по настоящему Договору у Контрагента не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС;

лица, подписывающие от имени Контрагента первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия (доверенности);

все обязательства, исполненные в рамках настоящего Договора, будут надлежащим образом отражены в первичных документах, бухгалтерской и налоговой отчетности Контрагента и лиц, привлеченных Контрагентом для исполнения настоящего Договора.

* 1. Указанные в пункте 12.1 выше заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для Сторон. Стороны приняли решение о заключении настоящего Договора на условиях, указанных в настоящем Договоре, с учетом вышеуказанных заверений. Стороны не заключали бы настоящий Договор или заключили бы его на иных условиях, если бы имели сведения о недостоверности вышеуказанных заверений.
  2. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга о том, что указанные в пункте 12.1 выше заверения об обстоятельствах перестают быть достоверными вне зависимости от причин такового.
  3. Если недостоверность одного, нескольких или всех вместе заверений Контрагента повлечет предъявление налоговыми органами требований к АО «Трансмобильность» об уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, процентов, штрафов, отказ в праве включить НДС в состав налоговых вычетов (в том числе по причине несформированного источника для принятия к вычету) и (или) признать расходы для целей налогообложения прибыли по настоящему Договору, то Контрагент в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации уплачивает АО «Трансмобильность» неустойку в размере сумм всех налоговых доначислений, включая, но не ограничиваясь, суммы:

налогов, пеней, процентов, штрафов, подлежащих уплате (доплате) АО «Трансмобильность» по требованиям налоговых органов;

НДС, по которым АО «Трансмобильность» отказано в возмещении в результате неподтверждения налоговыми органами права включить суммы НДС по настоящему Договору в состав налоговых вычетов (в том числе по причине несформированного источника для принятия к вычету);

налога на прибыль в результате исключения расходов по настоящему Договору, по которым АО «Трансмобильность» налоговыми органами отказано в признании права учесть их для целей налогообложения прибыли.

При этом способ оформления требований/отказов налоговых органов (информационное письмо, запрос, требование, уведомление, решение по результатам налоговой проверки, мотивированное мнение и т.д.), а также факт оспаривания или неоспаривания налоговых требований/отказов/доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде не влияет на обязанность Контрагента уплатить неустойку.

* 1. В случае если сумма фактически полученной АО «Трансмобильность» неустойки меньше ее размера, рассчитанного согласно пункту 12.4 выше, то Контрагент, вне зависимости от оснований уплаты неустойки не в полном размере, в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации обязуется возместить АО «Трансмобильность» имущественные потери, размер которых определяется как разница между суммой неустойки, рассчитанной согласно пункту 12.4 выше, и суммой фактически полученной АО «Трансмобильность» неустойки.
  2. АО «Трансмобильность» до обращения за выплатой неустойки обязуется уведомить Контрагента о фактах получения указанных в пункте 12.4 выше требований/отказов налоговых органов с приложением копии полученного от налогового органа документа.

Контрагент вправе принять меры по устранению оснований для предъявления требований/отказов налоговых органов, в том числе представить уточненные налоговые декларации, урегулировать задолженность по уплате налогов и сборов, направить в налоговые органы необходимые пояснения и документы, обеспечить явку своих работников в налоговые органы, и незамедлительно проинформировать об этом АО «Трансмобильность».

* 1. Стороны признают, что условия настоящего раздела направлены на обеспечение имущественных интересов каждой из Сторон вне зависимости от действительности, исполнимости, заключенности настоящего Договора. В связи с этим Стороны рассматривают условия настоящего раздела в качестве самостоятельного, автономного соглашения и в случае признания настоящего Договора недействительным, незаключенным, расторжения настоящего Договора, истечения срока его действия условия настоящего раздела сохраняют юридическую силу.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.
   2. Стороны заявляют, что их официальные печати и подписи на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа. В случае подписания документов со стороны Арендатора лицом, действующим на основании доверенности или иного документа, Арендатор обязан предоставить Арендодателю надлежаще заверенную копию доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия.

Стороны отдельно согласовали, что в случае, если документы, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору со стороны Арендатора подписываются сотрудником Арендатора, на которого Арендатором не выдана доверенность, то Арендатор подтверждает, что сотрудник, выступающий от имени Арендатора, является представителем Арендатора в соответствии с абзацем 2, пункта 1, статьи 187 Гражданского кодекса Российской Федерации и вправе подписывать вышеуказанные документы от имени Арендатора.

* 1. Изменение законодательства Российской Федерации, повлекшее недействительность отдельных пунктов настоящего Договора, не влечет недействительности всего Договора в целом.
  2. Стороны договорились, что все документы, связанные с заключением, исполнением и прекращением настоящего Договора, полученные Сторонами, в том числе посредством электронной или иной связи (Договор, Дополнительные соглашения, документы, предусмотренные настоящим Договором), имеют юридическую силу и признаются действительными до получения оригиналов таких документов.

Вышеперечисленные документы, уведомления, претензии, иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) направляются в письменной форме Сторонами любым из следующих способов:

– заказным письмом с уведомлением о вручении;

– нарочным способом (курьерской доставкой). В этом случае факт получения документа должен подтверждаться распиской, которая содержит дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ;

– по электронной почте или иным способом связи, позволяющим достоверно установить, от кого они исходят.

* + 1. Сообщения направляются по следующим адресам электронной почты и/или телефонам:

а) Арендодатель: тел.; e-mail: info@tmobility.ru ; тел.: +7(495)587-85-85;

б) Арендатор: e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по вышеуказанным адресам электронной почты и/или по телефонным номерам, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора.

* + 1. В случае подписания Сторонами настоящего Договора по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных Сторонами лиц и соблюдением положений Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», письменная форма считается соблюденной, а настоящий Договор заключенным, если содержание в неизменном виде можно воспроизвести на бумажном носителе.

В указанных случаях датой получения Стороной документов в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи будет считаться дата направления Стороне оператором электронного документооборота файла документа другой Стороны, указанная в подтверждении оператора электронного документооборота.

* + 1. Сообщения влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены (далее – адресат), с момента получения (доставки) данных сообщений ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам (п. 1 ст. 165.1 ГК РФ).
    2. Сообщения считаются полученными (доставленными), если:

– вручены нарочно или через почтовую службу уполномоченному лицу адресата;

– адресат получил автоматическое уведомление программного средства о получении электронного сообщения по электронной почте;

– поступили адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не были вручены или адресат не ознакомился с ними;

– доставлены по адресу, указанному в ЕГРЮЛ(ЕГРИП) или названному самим адресатом, даже если он не находится по такому адресу.

* 1. Каждая Сторона подтверждает, что лица, получающие от имени одной из Сторон сообщения нарочно или посредством электронной почты, адреса которой указаны в настоящем Договоре и доступ, к которым они имеют, обладают всеми необходимыми полномочиями (ч. 4 ст. 185 ГК РФ).
  2. Не допускается уступка Арендатором прав требований по настоящему Договору другому лицу без согласия Арендодателя.

При намерении осуществить уступку прав и/или обязанностей Арендатор направляет соответствующий запрос на согласование Арендодателю. В течение 10 (Десяти) дней с даты получения запроса Арендодатель представляет Арендатору перечень документов и информацию, необходимые для оформления согласия на уступку.

Уступка прав и/или обязанностей по настоящему Договору осуществляется в порядке и по основаниям, определенным законодательством РФ.

* 1. В случае изменения у одной из Сторон названия, адреса места нахождения и иных реквизитов, указанных в разделе 14 настоящего Договора, Сторона обязана в течение 5(пяти) рабочих дней с даты изменения письменно известить об этом другую Сторону. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.
  2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Условия настоящего Договора обязательны для правопреемников Сторон.
  4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
  5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1 - Список багажных вагонов, передаваемых в аренду;

Приложение № 2 - Форма акта приёма-передачи вагона в аренду;

Приложение № 3 - Форма акта приёма-возврата вагона из аренды.

*Приложение № 4 - Условия об электронном документообороте[[1]](#footnote-2)*

**14 АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| **АО «Трансмобильность»**  ОГРН 1127747036460  ИНН 7702799411, КПП 771701001  Адрес: 107140, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Красносельский, ул. Верхняя Красносельская, д. 10А, стр. 3, этаж 2, ком. 1  Адрес для направления корреспонденции:  107140, г. Москва, а/я 50  расчётный счёт 40702810638000030672  БИК 044525225  к/с 30101810400000000225  ПАО СБЕРБАНК г. Москва  Тел. 8 (495) 587-85-85  E-mail: [info@tmobility.ru](mailto:info@tmobility.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | |  | |  | |

**Приложение № 1**

**к Договору от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Список**

**багажных вагонов, передаваемых в аренду**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Тип Вагона** | **№ Вагона** | **Грузоподъёмность** | **Год выпуска** | **Предприятие приписки (управления)** |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **От Арендодателя**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | **От Арендатора**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**Приложение № 2**

**к Договору от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ФОРМА**

**Акт приема-передачи вагона № \_\_\_\_в аренду**

**по Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Акционерное общество «Трансмобильность» (АО «Трансмобильность»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое Арендатор, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт приема-передачи № \_\_\_\_\_ к Договору на передачу в аренду багажных вагонов № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 2.1. Договора Арендодатель передает, а Арендатор принимает вагон № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Арендатор претензий к Арендодателю по состоянию и комплектации вагона не имеет. Вагон полностью соответствует конструкторской документации, находится в исправном техническом состоянии, соответствует установленным требованиям, комплектность соответствует данным, указанным в электронном паспорте вагона на дату его передачи, вагон может следовать по железнодорожным путям общего пользования с установленной скоростью в составе пассажирских поездов.*

*Либо*

*При приемке выявлены следующие недостатки к состоянию и/или комплектации вагонов*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **От Арендодателя** | **От Арендатора** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ** | |
| **От Арендодателя**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | **От Арендатора**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**Приложение № 3**

**к Договору от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ФОРМА**

**Акт приема-****возврата вагона из аренды № \_\_\_\_**

**по Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Акционерное общество «Трансмобильность» (АО «Трансмобильность»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое Арендатор, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт приема-возврата №\_\_\_\_ к Договору на передачу в аренду багажных вагонов № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. (далее - Договор) о нижеследующем:

Арендатор передал, а Арендодатель принимает вагон № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Арендодатель претензий к Арендатору по состоянию и комплектации вагонов не имеет/ Арендодатель имеет следующие претензии к Арендатору по состоянию и комплектации вагонов* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **От Арендодателя** | **От Арендатора** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ** | |
| **От Арендодателя**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | **От Арендатора**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**Приложение № 4**

**к Договору от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**УСЛОВИЯ**

**ОБ ЭЛЕКТРОННОМ ДОКУМЕНТООБОРОТЕ**

1. Стороны при исполнении Договора вправе осуществлять электронный документооборот (далее – ЭДО) документами: счетами, актами оказанных услуг, актами сверки, направляемыми Сторонами в электронном виде, если иное не установлено Договором.

2. ЭДО Стороны осуществляют в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказом Минфина России от 05.02.2021 № 14н «Об утверждении Порядка выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи» и иными нормативно-правовыми актами.

3. Оператором системы ЭДО Арендатора является: АО «ПФ «СКБ Контур».

Оператором системы ЭДО Арендодателя является: АО «ПФ «СКБ Контур».

4. Стороны признают, что получение документов, предусмотренных в п. 1 настоящего раздела, в электронном виде и подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) в порядке, установленном настоящим разделом Договора, эквивалентно получению документов на бумажном носителе, подписанных Сторонами и является необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что электронный документ исходит от Стороны, его направившей. Электронные документы, полученные Сторонами друг от друга при исполнении Договора, не требуют дублирования документами, оформленными на бумажных носителях информации, если иное не предусмотрено Договором.

5. Электронный документ, подписанный УКЭП, равнозначен документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью при одновременном соблюдении следующих условий:

– квалифицированный сертификат ключа подписи, относящийся к УКЭП, действителен на момент подписания электронного документа или на день проверки действительности указанного сертификата, если момент подписания электронного документа не определен, при наличии доказательств, определяющих момент подписания;

– квалифицированный сертификат создан и выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата;

– имеется положительный результат проверки принадлежности владельцу квалифицированного сертификата квалифицированной электронной подписи, с помощью которой подписан электронный документ, и подтверждено отсутствие изменений, внесенных в этот документ после его подписания. При этом проверка осуществляется с использованием средств электронной подписи, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом, и с использованием квалифицированного сертификата лица, подписавшего электронный документ.

6. Стороны обязуются сообщать друг другу об ограничениях УКЭП в течение 1 (одного) рабочего дня с даты установления таких ограничений, в противном случае до момента получения такого уведомления Сторона вправе считать УКЭП другой Стороны, не обременённой какими-либо ограничениями, а документы, подписанные такой УКЭП имеющими полную юридическую силу.

7. Стороны обязаны уведомлять друг друга в течение 1 (одного) рабочего дня о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными УКЭП, в случае технического сбоя внутренних систем Стороны. В этом случае в период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью в порядке, установленном Договором.

8. Стороны обязаны по необходимости заблаговременно обновлять сертификаты электронных ключей, а при неисполнении этого обязательства немедленно сообщить другой Стороне о возникшей ситуации.

9. Для участия в ЭДО Сторонам необходимо:

– получить сертификаты электронных ключей подписи руководителя либо иных лиц, уполномоченных на это приказом (иным распорядительным документом) или доверенностью от имени Стороны;

– оформить и представить Оператору заявление об участии в ЭДО в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи согласно требованиям соответствующего Оператора, предъявляемым к такому заявлению;

– получить у Оператора идентификатор участника ЭДО, реквизиты доступа и другие данные, необходимые для подключения к ЭДО.

10. Сторона при обмене документами в порядке ЭДО формирует необходимый документ в электронном виде в системе ЭДО, подписывает его УКЭП, направляет файл с документом в электронном виде в адрес другой Стороны через Оператора ЭДО и сохраняет подписанный документ в электронном виде.

Выставление и получение электронного документа по телекоммуникационным каналам связи осуществляется Сторонами в незашифрованном виде.

Стороны признают, что датой выставления Получающей Стороне ЭДО считается дата поступления файла электронного документа Оператору ЭДО от Направляющей Стороны, указанная в подтверждении этого Оператора ЭДО.

Стороны признают, что датой получения Получающей Стороной электронного документа считается дата направления ей Оператором ЭДО файла электронного документа от Направляющей Стороны, указанная в подтверждении этого Оператора ЭДО.

11. Каждая из Сторон несет ответственность за обеспечение конфиденциальности ключей УКЭП, недопущение использования принадлежащих ей ключей без ее согласия.

Использование ЭДО не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами, предусмотренных п. 13.4 Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **От Арендодателя**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | **От Арендатора**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

1. *Приложение включается в договор в случае осуществления Сторонами обмена документами через ЭДО.* [↑](#footnote-ref-2)